



e325698e

## Rådgivere: Glem alt om Renteswaps

Videncentret for Landbrug -  
Makroøkonomi

Landbrugsavisen 16. marts 2012, på bedriften, side 3

### Bankerne markedsfører stadig renteswaps til landmænd, lyder det fra rådgiver, der mener, at det er hul i hovedet.

Af Frederik Thalbitzer

Uheldige renteswaps fra perioden 2006-2008 har kostet landbruget mia. af kr. Alligevel tilbyder pengeinstitutter stadig landmænd renteswaps .

Men det kan stadig være en meget risikabel affære, advarer Jens Schjerning, cheføkonom i Agrocura.

»Det er næsten uanstændigt at tilbyde renteswaps , når man ser, hvor katastrofalt det har været for landbruget , nu må det snart stoppe,« siger han.

#### Bankerne markedsfører

I dag markedsfører pengeinstitutterne renteswaps med udsigt til rentestigning . Men renten kan stadig falde, påpeger Jens Schjerning, og så giver de tab. Risikoen for at kursen på swappen stiger, hvis renten falder, er også lige så stor som før. Sker det, skal man betale mere tilbage.

Men det er ikke det eneste problem. Når man laver en renteswap , skal banken hensætte kapital for det tilfælde, at kursen stiger.

»Når man så kan gøre et godt køb af naboejendommen til eksempelvis 80.000 kr.

pr. hektar, står renteswappen og blokerer for rentabilitetsberegningen på et fornuftigt køb,« påpeger han.

#### Blokerer for fast rente

Dertil kommer ifølge Jens Schjerning, at man med renteswaps låser sig fast, og går glip af muligheden for at kunne konvertere til fastforrentede lån til en lav rente , når det engang vil være fornuftigt.

»Det er ærgerligt, for det sker kun en gang på 30 år at en lang realkreditrente kommer under fire procent,« siger han.

Endelig peger han på risikoen for, at der lige pludselig bliver lovgivet, så renteswaps bliver lukket ned. Hvis det sker ryger ens renteaftækning .

»Det er en katastrofe med renteswaps , de gør krisen længere.

Jeg har set tonsvis af materiale, hvor bankerne direkte har anbefalet dem, og det burde de stilles til ansvar for,« siger Jens Schjerning, der undrer sig over, at der stadig rådgives om etablering af renteswaps .

#### Stort rådgiveransvar

Klaus Kaiser , Erhvervsøkonomisk chef på Videncentret for Landbrug , vil heller ikke anbefale landmænd at bruge renteswaps .

»Der er mere gennemskuelige afdækningsmuligheder,« siger han. Han mener ikke, at man kan fortænke dem i at sælge de varer, de har på hylderne, men pengeinstitutterne bør tage ved lære af de tab, landmænd har haft før.

»Det er tydeligt, at de har haft kunder, der ikke har forstået renteswaps rigtigt. Det er forbundet med et meget stort ansvar, når man rådgiver om komplekse produkter, og det er der tilsyneladende nogle, som ikke har levet op til,« siger han.

Det var ikke muligt at få en kommentar fra Finansrådet før LandbrugsAvisens deadline.

Det er næsten uanstændigt at tilbyde renteswaps , nu må det snart stoppe.

Jens Schjerning, cheføkonom, Agrocura.

#### 5 gode råd

Benyt kun forståelige produkter ( F1 eller realkredit) Hold fingrene fra rentewaps En bank er en man handler med, ikke en rådgiver Søg uafhængig og professionel rådgivning »Keep it simple« Kilde: Jens Schjerning, Agrocura.

#### Billedtekst:

Renteswaps kan også fremover blive et dyrt bekendtskab, når forudsætningerne ramler. Foto: Colourbox / Ulf Skov.

#### Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

#### Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.

**Støttet af  
Fødevarerministeriet og EU**

Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri

Landdistrikter.dk

Den Europæiske  
Landbrugsfond for Udvikling  
af Landdistrikterne

Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget i finansieringen af projektet.